



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Henk van den Broeklaan 17, Eindhoven



Henk van den Broeklaan 17. Eindhoven

Op absolute toplocatie, in de zeer geliefde villawijk in Acht-Zuid is deze ruime, luxe bungalow (inhoud circa 900 m³) met inpandige garage op een perceel van maar liefst circa 1232 m² gelegen. De bungalow beschikt o.a. over een ruime living, sfeervolle leefkeuken, slaapkamer/ kantoor, masterbedroom, badkamer, walk-in closet, royale inpandige garage, royale zolderverdieping (mogelijkheid voor 3de, 4de of 5de slaapkamer) en een prachtige privacy biedende tuin op het zuiden.



*"Luxe bungalow op een perceel van
maar liefst 1232 m²."*

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 345m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1232m ²
Bouwjaar	1992
Inhoud	ca. 900m ³

Bijzonderheden

- Unieke mogelijkheid gelijkvloers wonen!
Zowel senioren, als jongere gezinnen zullen zich hier prima thuis voelen.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Voorzien van alarmsysteem en gedeeltelijk voorzien van rolluiken.
- Gelegen in de geliefde villawijk Acht-Zuid met een gunstige ligging t.o.v. diverse uitvalswegen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Entree:

Ruime ontvangsthal voorzien van fraaie granieten vloer, garderobe en geheel betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De wanden zijn uitgevoerd met behang en een strak stucwerk plafond. Vanuit de hal is de eerste slaapkamer/kantoor en de living bereikbaar.

Living:

Royale, zeer sfeervolle L-vormige woonkamer met veel lichtinval en een schuifpui naar het overdekte terras. De living is voorzien van dezelfde fraaie granieten vloer met vloerverwarming en een gashaard met sierschouw. Ook hier zijn de wanden afgewerkt met behang en het plafond met strak stucwerk. Vanuit de living is de keuken bereikbaar.

Keuken:

Gezellige, ruime leefkeuken in L-vormige opstelling voorzien granieten werkblad en meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser. Middels een loopdeur is tevens toegang tot het overdekte terras. Vanuit de leefkeuken heeft u tevens toegang tot de bijkeuken en het tussenportaal naar het slaapvertrek.

Bijkeuken:

Betegelde bijkeuken. Ideale ruimte voor uw voorraad of extra apparatuur.





















Tussenportaal:

Vanuit de keuken betreedt u het tussenportaal voorzien van vloerbedekking welke u toegang heeft tot de masterbedroom met badkamer, walk-in closet en garage.

Masterbedroom:

Royale masterbedroom voorzien van vloerbedekking en veel lichtinval door de grote raampartijen met prachtige zicht op de tuin. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de aangrenzende badkamer.

Badkamer:

Zeer luxe, geheel betegelde badkamer voorzien van dubbele wastafel in meubel, 2de hangcloset, bidet, douche, ligbad, design radiator en diverse inbouwspots.

Inloopkast:

Ruime en afsluitbare walk-in closet. De droom van iedere vrouw!

Slaapkamer II:

De tweede slaapkamer is vanuit de hal bereikbaar en is aan de voorzijde gelegen. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, spachtelputz wanden en stucwerk wanden.













Garage:

Vanuit het tussenportaal is de royale inpandige garage, voorzien van elektrische garagedeur, bereikbaar. Tevens bevindt zich hier een grote kastenwand waarin zich ook de opstelling van de cv-ketel bevindt (Nefit Ecomline circa 2006).

Daarnaast heeft u middels een loopdeur toegang tot de tuin en middels een vaste trapopgang de zolderverdieping.

Zolder:

Zeer royale bergzolder met daarin de mogelijkheid tot het creëren van een 3de, 4de of 5de slaapkamer. Door het eventueel plaatsen van dakkapellen kan veel extra ruimte worden gerealiseerd.

Tuin:

Royale, privacy biedende achtertuin op het zuiden gelegen. De tuin beschikt over een groot gazon, volwassen bomen en plantenborders, meerdere terrassen, verlichting en een achterom. De prachtige, ruime veranda is voorzien van verlichting en heaters. Een heerlijke plek waar u optimaal kunt genieten van de lange zomeravonden!













Kadaster



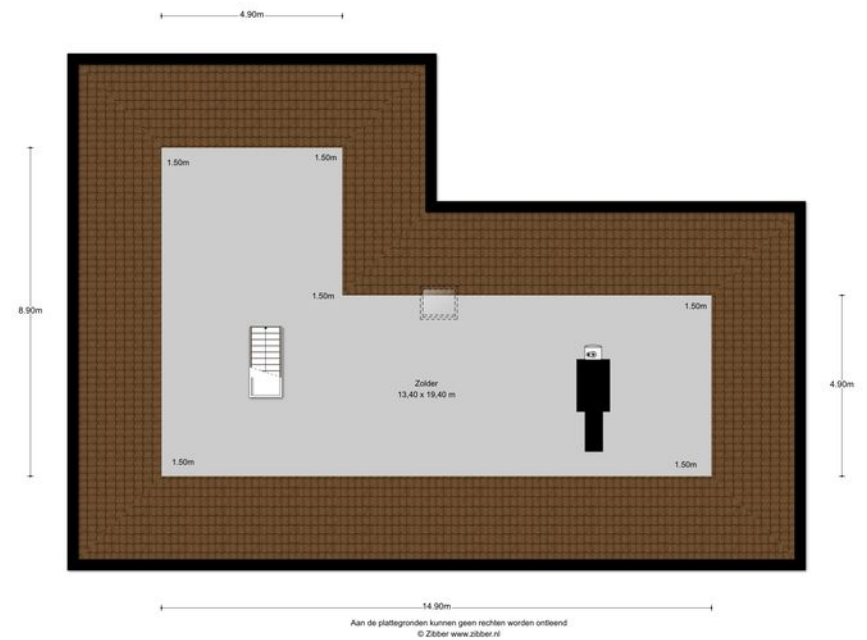
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Woensel
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1760
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidend uittreksel: Apeldoorn, 23 oktober 2018			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl